

SKOTAN S.A.

Lider Nowych Technologii

DZIAŁKA INWESTYCYJNA W SŁAWKOWIE

SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

Skotan S.A. z siedzibą w Chorzowie sprzedaje prawo do użytkowania wieczystego gruntów na terenie Euroterminalu w Sławkowie. Łączna powierzchnia gruntów wynosi 5,5834 ha i składa się z:

- ▶ działki o numerze ewidencyjnym 213/10 o powierzchni 0,7264 ha
- ▶ działki o numerze ewidencyjnym 213/11 o powierzchni 4,8570 ha
- ▶ zabudowań na działce 213/11 w którego skład wchodzi kiosk oświetleniowy oraz budynek dawnej rozdzielni elektrycznej (budynek podpiwniczony, mury z cegły, kubatura 783,1 m³, powierzchnia użytkowa 110,27 m²)



Formą udostępnienia nieruchomości jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek gruntu nr 213/10 i 213/11 położonych w Sławkowie. Transakcja zakupu-sprzedaży musi zostać zaakceptowana przez KSSE S.A. poprzez zrzeczenie się jej prawa do pierwokupu oraz uzyskanie stosownego zezwolenia na działalność w strefie.

Opis infrastruktury technicznej:

- ▶ dojazd do nieruchomości drogą zewnętrzną (ul. Groniec) wymaga uzgodnień z operatorem strefy,
- ▶ nieruchomość posiada możliwość podłączenia do linii kolejowej standardowej i szerokotorowej,
- ▶ nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej, sieci wodociągowej, sieci telekomunikacyjnej,
- ▶ na terenie nieruchomości znajduje się budynek stacji trafo o powierzchni 120 m²,
- ▶ na terenie nieruchomości mogą występować pozostałości infrastruktury podziemnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa dla obszaru Groniec, nieruchomość objęta jest terenami obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonymi symbolem S.P1, przy czym plan zagospodarowania przestrzennego określa szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenów produkcyjno-usługowych.

Operatorem strefy, na której znajduje się nieruchomość pozostaje spółka Euroterminal Sławków Sp. z o.o. należąca do CZH S.A. Wszelkie uzgodnienia dotyczące wykorzystania przedmiotowej nieruchomości powinny uwzględniać konieczność bezpośredniej współpracy z KSSE i operatorem terminala. Sposób użytkowania działek nie może być konkurencyjny wobec działalności Euroterminalu Sławków Sp. z o.o. oraz musi być zgodny z ustawą dotyczącą prowadzenia działalności w specjalnych strefach ekonomicznych.

