

Działając na podstawie Ustawy o rachunkowości z dn.29.09.1994 r. Dz.U.nr 76 z 2002 r.z późn.zmianami art.56 ust.4 Spółka jest zobowiązana sporządzać skonsolidowane sprawozdanie finansowe zgodnie z MSR.

Dzień 31.12.2005r. jest dniem, na który jednostka sporządza pierwsze sprawozdanie finansowe zgodnie z MSSF nr 1.

Zasady rachunkowości stosowane przez jednostkę przy sporządzaniu bilansu otwarcia według MSSF mogą różnić się od zasad, które zostały przyjęte na tę sama datę zgodnie z wcześniej stosowanymi ogólnie przyjętymi zasadami rachunkowości. Powstające korekty wynikają ze zdarzeń i okoliczności sprzed dnia przejścia na MSSF. Dlatego jednostka na dzień przejścia na MSSF ujmuje te korekty bezpośrednio w niepodzielonym wyniku lat ubiegłych.

Sporządzone sprawozdanie finansowe rzetelnie przedstawia sytuację finansową Spółki, finansowe wyniki działalności i przepływy środków pieniężnych. Sporządzono je przy założeniu porównywalności danych przedstawionych w raporcie dla okresów roku poprzedniego z danymi za kwartały bieżącego roku obrotowego, kontynuacji działalności jak również zgodnie z zasadą memoriału.

Dane dotyczące wielkości bilansowych przeliczono wg kursu ogłoszonego przez NBP na dzień bilansowy tj. według tabeli kursów walut nr 252/A/NBP/2005 z dnia 30.12.2005 3,8598 zł.

Poszczególne pozycje dotyczących rachunku zysków i strat przeliczono na EUR wg kursu 4,02 zł co stanowi średnią arytmetyczną kursów ustalonych przez NBP na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca roku obrotowego.

Tabele kursów walut EUR

21/A/NBP/2005	31.01.2005	4,0503
41/A/NBP/2005	28.02.2005	3,9119
63/A/NBP/2005	31.03.2005	4,0837
83/A/NBP/2005	29.04.2005	4,2756
103/A/NBP/2005	31.05.2005	4,1212
125/A/NBP/2005	30.06.2005	4,0401
146/A/NBP/2005	29.07.2005	4,0758
168/A/NBP/2005	31.08.2005	4,0495
190/A/NBP/2005	30.09.2005	3,9166
211/A/NBP/2005	31.10.2005	3,9893
231/A/NBP/2005	30.11.2005	3,9053
252/A/NBP/2005	30.12.2005	3,8598

Razem kurs średni: 4,0200

W IV kwartale 2005 r. dokonano korekt na rezerwach w zakresie:

a)rezerw na należności:

-utworzono rezerwę na należności w kwocie 0,0 tys. zł

-rozwiązano rezerwę na należności w kwocie 192,0 tys. zł

b)rezerw na podatek dochodowy:

-wykorzystano rezerwę z tytułu ulg inwestycyjnych

lat 1996,1997,1998,1999 w kwocie 18,6 tys. zł
 -utworzono rezerwę na podatek dochodowy
 akcje krótkoterminowe w kwocie 15.694,7 tys. zł.

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO BILANSU

ŚRODKI TRWAŁE

Metody amortyzacji i stawki amortyzacyjne stosowane przez Spółkę zgodnie z wcześniej stosowanymi ogólnie przyjętymi zasadami rachunkowości różniły się od tych, które są akceptowalne w świetle wymogów MSSF. Zostały one bowiem przyjęte wyłącznie dla celów podatkowych i nie odzwierciedlają racjonalnego szacunku okresu użytkowania składnika aktywów. Dlatego Spółka skorygowała wartość środków trwałych do wartości godziwej skutki przeszacowania odniesiono na niepodzielony wynik finansowy lat ubiegłych.

Aktywa trwałe w tys. zł.

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	Stan na 31.12.2005 wartość księgowa	Stan na 31.12.2005 wartość godziwa	Różnica	Stan na 31.12.2004 wartość księgowa	Stan na 31.12.2004 wartość godziwa	Różnica
1. ŚRODKI TRWAŁE	6 075	7 796	1 721	7 622	9 422	1 800
a) grunty	80	269	189	80	269	189
b) budynki, lokale i obiekty inż.ładowej	1 949	3 071	1 122	2 017	3 197	1 180
c) urządzenia techniczne i maszyny	2 982	3 466	484	3 664	4 222	558
d) środki transportu	181	231	50	294	436	142
e) inne środki trwałe	26	74	48	39	83	44
2. ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE	857	685	-172	1528	1215	-313
RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE RAZEM:	6 075	7 796	1 721	7 622	9 422	1 800

ZAPASY

Zapasy w tys. zł.

ZAPASY	Stan na 31.12.2005 wartość księgowa	Stan na 31.12.2005 wartość godziwa	Różnica	Stan na 31.12.2004 wartość księgowa	Stan na 31.12.2004 wartość godziwa	Różnica
Materiały	1 898	1 898	0	2 514	2 514	0
Półprodukty i produkty w toku	827	827	0	3 544	3 544	0
Produkty gotowe	2 071	2 071	0	3 788	3 788	0
Towary	154	154	0	1 432	1 432	0
Zaliczki na zapasy	0	0	0	0	0	0
ZAPASY RAZEM:	4 950	4 950	0	11 278	11 278	0

Zgodnie z wymogami MSR Nr 2 istnieje obowiązek szacowania wartości zapasów netto stosując kryterium możliwości uzyskania kwoty z tytułu ich sprzedaży w czasie dokonywania szacunku.

Na dzień 30.12.2005 r. została dokonana przez komisje ocena zapasów materiałów, towarów, produkcji w toku oraz wyrobów gotowych, które nie rokują możliwości ich sprzedaży lub wykorzystania do dalszej produkcji.

W magazynie wyrobów gotowych wyselekcjonowano skóry nieprzydatne do produkcji obuwia ze względu na złą jakość oraz brak możliwości sprzedaży z powodu zmiany mody. Obecna sytuacja rynkowa i przewidywania w tym zakresie na najbliższe 12 miesięcy wskazują, że brak jest możliwości sprzedaży asortymentów tychże skór.

Zapasy w toku produkcji przeznaczone do przeceny dotyczą skór złej jakości, na które brak jest zamówień ze strony odbiorców. Dalsze uszlachetnienie skór spowoduje podniesienie kosztów, a nie gwarantuje powstania zbywalnego asortymentu.

Z kolei środki chemiczne oceniono pod względem braku możliwości wykorzystania do produkcji asortymentów obecnie produkowanych skór. Powyższa sytuacja spowodowana jest tym, że z uwagi na zmianę asortymentów produkowanego obuwia brak jest zapotrzebowania na skóry wytwarzane na bazie tych środków chemicznych. Również dalsze przechowywanie tych zapasów spowoduje ryzyko obniżenia ich użyteczności w procesie produkcyjnym.

Po weryfikacji wszystkich zapasów sporządzono przeszacowanie.

Przeszacowanie nie wynika ze zmiany zasad rachunkowości, ani błędu wyceny w latach poprzednich. W tej sytuacji dla zastosowania Standardu MSR 2 z mocą wsteczną nie ma potrzeby dokonywania z tego tytułu korekt gdyż MSR dopuszcza taką możliwość (paragraf 13). W związku z powyższym Spółka skutki przeszacowania ujęła w wyniku finansowym za okres bieżący dokonanej przeszacowania.

NALEŻNOŚCI

Należności krótkoterminowe w tys. zł.

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	Stan na 31.12.2005	Stan na 31.12.2004
a) od jednostek powiązanych	0	0
-z tytułu dostaw i usług		
b) od pozostałych jednostek	5 010	7 260
-z tytułu dostaw i usług	4 528	6 513
-z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i inne	10	215
-inne	472	532
NALEŻNOŚCI RAZEM:	5 010	7 260

ZOBOWIĄZANIA

Zobowiązania krótkoterminowe w tys. zł

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	Stan na 31.12.2005	Stan na 31.12.2004
1. Wobec jednostek powiązanych	0	0
- z tytułu usług i dostaw		
- inne		
2. Wobec pozostałych jednostek	4592	7 219
- kredyty i pożyczki		
- z tytułu usług i dostaw	3 896	6 484
- z tytułu ceł i ubezpieczeń społ.	469	427
- z tytułu wynagrodzeń	193	252
- inne	34	56
3. Fundusze specjalne	159	1 886
ZOBOWIĄZANIA RAZEM:	4 751	9 105

1) zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących:

Do istotnych zdarzeń, które nastąpiły w IV kwartale 2005 r. były:

I. Zakłady Garbarskie "Skotan" S.A. w Skoczowie ul. Fabryczna 10 informują, że w dniu 03.10.2005r. założyły spółkę z o.o. o nazwie Garbarnia Skotan Spółka z o.o. z siedzibą w Skoczowie ul. Fabryczna 10. W dniu 31.01.2006r. dokonały zmian umowy tej Spółki powołując Radę Nadzorczą.

Garbarnia Skotan Spółka z o.o. w Skoczowie po dokonanej w dniu 31.01.2006r. zmianie posiada następującą charakterystykę:

Jedynym udziałowcem Garbarni Skotan Spółka z o.o. są Zakłady Garbarskie „Skotan” S.A. w Skoczowie, tj. posiadają 100% udziałów stanowiących 100% kapitału zakładowego i głosów na zgromadzeniu wspólników.

Garbarnia Skotan Spółka z o.o. posiada kapitał zakładowy w wysokości 50.000,00 zł, który dzieli się na 1000 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł za każdy udział.

Kapitał zakładowy został w całości pokryty przez wspólnika gotówką.

Udziały w Garbarni Skotan Spółka z o.o. mogą być umarżane w drodze obniżenia kapitału zakładowego lub z czystego zysku.

Wspólnicy mogą zostać zobowiązani do dokonania w każdym roku obrotowym dopłat proporcjonalnie do posiadanych udziałów, które każdorazowo nie mogą przekroczyć kwoty 10.000.000,00 zł /słownie dziesięć milionów złotych/ od każdego wspólnika. Wysokość i terminy wnoszenia dopłat określa Zgromadzenie Wspólników.

Uchwała Zgromadzenia Wspólników bez zmiany umowy spółki może podwyższać kapitał zakładowy do kwoty w wysokości 30.000.000,00 zł /słownie : trzydzieści milionów złotych/ w terminie do dnia 31.12.2007r.

Władzami Spółki jest :

Zarząd

Zgromadzenie Wspólników

Rada Nadzorcza

Zarząd Spółki składa się z jednego do trzech osób. Zarząd powołany jest na okres trzech lat.

Pierwszy zarząd został powołany w osobie Piotra Arczyńskiego.

Do kompetencji Zarządu Spółki należą wszystkie sprawy nie zastrzeżone przez przepisy kodeksu spółek handlowych oraz umowę spółki dla Zgromadzenia Wspólników oraz Rady Nadzorczej.

Zarząd Garbarni Skotan Spółka z o.o. może rozporządzać prawem lub zaciągać zobowiązanie do świadczenia do kwoty w wysokości 1.000.000,00 zł /słownie : jeden milion złotych/, w tym również do nabywania, zbywania nieruchomości, prawa wieczystego użytkowania gruntu o wartości do 1.000.000,00 zł /słownie : jeden milion złotych/.

Rada Nadzorcza składa się:

1. Wojciech Sobczak
2. Karina Wściubiak
3. Marek Pawełczak

Rada Nadzorcza składa się od trzech do pięciu osób. Członkowie Rady Nadzorczej wybierani są przez Zgromadzenie Wspólników na okres trzech lat.

Rada Nadzorcza podejmuje uchwały, jeżeli na posiedzeniu jest obecna co najmniej połowa jej członków, a wszyscy jej członkowie zostali zaproszeni.

Członkowie Rady Nadzorczej mogą brać udział w podejmowaniu uchwał oddając swój głos na piśmie za pośrednictwem innego członka Rady Nadzorczej. Oddanie głosu na piśmie nie dotyczy spraw wprowadzonych do porządku obrad na posiedzeniu rady nadzorczej.

Rada Nadzorcza może podejmować uchwały w trybie pisemnym lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Uchwała jest ważna, gdy wszyscy członkowie rady zostali powiadomieni o treści projektu uchwały.

Podejmowanie uchwał w trybie wskazanym w ust. 2 i 3 nie dotyczy wyboru przewodniczącego i wiceprzewodniczącego rady nadzorczej, powołania członka zarządu oraz odwołania i zawieszenia w czynnościach tych osób.

Kompetencje Rady Nadzorczej :

Rada Nadzorcza nadzoruje działalność Spółki.

Oprócz spraw zastrzeżonych przez przepisy prawa do kompetencji Rady Nadzorczej należy:

badanie i opiniowanie sprawozdania Zarządu,

zapewnienie weryfikacji sprawozdania finansowego Spółki przez wybranych przez siebie rewidentów,

badanie i zatwierdzenie sporządzonych przez Zarząd planów rocznych, wieloletnich i strategicznych Spółki oraz żądanie od Zarządu szczegółowych sprawozdań z wykonywania tych planów,

składanie Zgromadzeniu Wspólników pisemnego sprawozdania z wyników czynności, o których mowa w ust. 2.1. i ust. 2.2.

powołanie, zawieszenie i odwoływanie członków Zarządu oraz ustalanie ich wynagrodzeń,

delegowanie członków Rady Nadzorczej do wykonania czynności Zarządu w razie zawieszenia lub odwołania członków Zarządu lub gdy członkowie Zarządu z innych powodów nie mogą działać.

Wynagrodzenie członków Rady Nadzorczej określa Zgromadzenie Wspólników.

Wyłącza się indywidualną kontrolę wspólników.

Przedmiotem działalności Spółki z o.o. jest:

a/ Produkcja skór wyprawionych i wyrobów ze skór wyprawionych - PKD 19

b/ Handel hurtowy i komisowy, z wyłączeniem handlu pojazdami samochodowymi, motocyklami - PKD 51

c/ Handel detaliczny, z wyłączeniem sprzedaży pojazdów samochodowych, motocykli, naprawa artykułów użytku osobistego i domowego - PKD 52

d/ Doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania - PKD 74.14 A

e/ Zarządzanie i kierowanie w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej - PKD 74.14 B

Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy. Pierwszy rok obrotowy kończy się 31.12.2006r.

II.

W dniu 21.12.2005r. Rada Nadzorcza Spółki stosownie do art. 20 statutu Spółki oraz na podstawie uchwały Nr 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 31.12.2004r.

po zapoznaniu się z wnioskiem Zarządu Spółki z dnia 16.12.2005r. postanowiła :

1. wyrazić zgodę na dokonanie przez Zakłady Garbarskie "Skotan" S.A. w Skoczowie sprzedaży na rzecz Garbarni Skotan Spółka z o.o. w Skoczowie przedsiębiorstwa Spółki w rozumieniu art. 55 ze znaczką 1 k.c. z wyłączeniem następujących składników :

a/ papiery wartościowe,

b/ środki pieniężne znajdujące się w kasie przedsiębiorstwa i na rachunkach bankowych,

c/ nieruchomości.

2. Rada Nadzorcza "Skotan" S.A. zobowiązała Zarząd Spółki do aktualizacji wyceny składników przedsiębiorstwa przed dokonaniem ich sprzedaży.

3. Rada Nadzorcza "Skotan" S.A. ustaliła następujące warunki transakcji :

a/ spłata należności z tytułu sprzedaży nastąpi w ciągu pięciu lat w równych ratach kwartalnych,

b/ oprocentowanie należności z tytułu sprzedaży wg stopy WIBOR 1m + 1 pkt. procentowy.

III.

W dniu 05.01.2006r. Zakłady Garbarskie "Skotan" S.A. w Skoczowie dokonały sprzedaży przedsiębiorstwa Spółki Garbarni Skotan" Spółka z o.o. w Skoczowie

Zbycie przedsiębiorstwa Spółki nastąpiło za cenę - 8.216.600,00 zł /słownie : osiem milionów dwieście szesnaście tysięcy sześćset złotych/.

Wartość ewidencyjna aktywów zbytego przedsiębiorstwa w księgach rachunkowych emitenta wynosiła 13.680.072,18 zł /słownie : trzynaście milionów sześćset osiemdziesiąt tysięcy siedemdziesiąt dwa złote 18/100/.

Zbycie powyższego przedsiębiorstwa nastąpiło poprzez zawarcie w formie aktu notarialnego umowy sprzedaży przedsiębiorstwa na następujących zasadach :

- a. prawo używania nazwy przedsiębiorstwa - "Skotan",
- b. wszystkie surowce, materiały, wyroby, towary, w tym surowce, materiały, wyroby , towary - jako zapasy ,
- c. maszyny, urządzenia, wszystkie inne rzeczy ruchome, prawa do programów komputerowych , w tym maszyny, urządzenia, inne ruchomości,
- d. dwa własnościowe spółdzielcze prawa do dwóch lokali mieszkalnych w Skoczowie,
- e. wierzytelności obejmujące zarówno wierzytelności główne jak i związane z nimi wszelkie wierzytelności uboczne, istniejące na dzień zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa - między innymi- wierzytelności na łączną sumę 4.580.057,51 zł (cztery miliony pięćset osiemdziesiąt tysięcy pięćdziesiąt siedem złotych pięćdziesiąt jeden groszy) określoną na dzień 4 stycznia 2006r. ,
- f. prawa wynikające z umów najmu i dzierżawy nieruchomości lub ruchomości oraz prawa do korzystania z nieruchomości lub ruchomości wynikające z określonych stosunków prawnych,
- g. koncesje, licencje i zezwolenia,
- h. patenty, znak towarowy zarejestrowany w rejestrze znaków towarowych pod nr 121.447 , inne prawa własności przemysłowej,
- i. majątkowe prawa autorskie i majątkowe prawa pokrewne, tajemnice przedsiębiorstwa, dokumenty i umowy związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, księgi handlowe.

Wraz z przedmiotowym zbyciem zostały przeniesione na Garbarnię Skotan Spółka z o.o. wszystkie zobowiązania i obciążenia cywilnoprawne istniejące w dniu 05.01.2006r. między innymi zobowiązania o łącznej wartości 3.275.478,95 zł /słownie : trzy miliony dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem złotych 95/100/. Powyższe przejęcie zobowiązań nie uchybia postanowieniom art. 55 ze znaczkami 4 kodeksu cywilnego. Na Garbarnię Skotan Spółka z o.o. zostały przeniesione również zobowiązania cywilnoprawne, których podstawą byłyby prawomocne orzeczenia sądowe, ugody, ostateczne decyzje administracyjne wydane w sprawach wszczętych przed dniem 4 stycznia 2006r.

Stosownie do unormowań art. 55 ze znaczkami 2 kc - strony wyłączyły ze sprzedaży przedmiotowego przedsiębiorstwa następujące składniki:

- papiery wartościowe,
- gotówkę w kasie i na kontach bankowych ,
- wszystkie nieruchomości, prawa wieczystego użytkowania gruntu i własności budynków, budowli, urządzeń trwale związanych z gruntem sprzedającej Spółki.

Nadto Garbarnia Skotan Spółka z o.o wstąpiła :

- w stosunki pracy ze wszystkimi pracownikami Zakładów Garbarskich "Skotan" S.A. w Skoczowie w trybie art. 23 ze znaczkami 1

- w prawa i obowiązki związane z prowadzeniem Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych i przejęła jego stan na dzień 05.01.2006r.,

Nadto strony uzgodniły, że zawrą odrębną umowę dzierżawy bądź najmu nieruchomości (obiektów) niezbędnych Garbarni Skotan Spółka z o.o. do prowadzenia nabytego przedsiębiorstwa oraz że środki pieniężne uiszczone przez dłużnika w dniu 05.01.2006r. na zaspokojenie wierzytelności Zakładów Garbarskich "Skotan" S.A. przejętych przez Garbarnię Skotan" Spółka z o.o. stanowiąc będą własność Garbarni Skotan" Spółka z o.o. ,

Garbarnia Skotan Spółka z o.o. zobowiązała się zapłacić Zakładom Garbarskim Skotan" S.A. cenę sprzedaży wynoszącą kwotę 8.216.600,00 zł, płatną w kwartalnych, równych ratach po 410.830,00 zł (czterysta dziesięć tysięcy osiemset trzydzieści złotych), w ciągu pięciu lat począwszy od 1 kwietnia 2006r., przy czym pierwsza rata płatna będzie w dniu 1 kwietnia 2006r. , następne raty płatne będą w pierwszym dniu roboczym miesiąca kalendarzowego rozpoczynającego kolejny kwartał. Oprocentowanie ceny sprzedaży pozostałej do spłaty naliczane będzie według zmiennej stopy procentowej określonej jako suma stopy WIBOR dla depozytów jednomiesięcznych notowanej w pierwszym dniu roboczym miesiąca kalendarzowego rozpoczynającego kwartał, powiększonej o 1 procent w stosunku rocznym. Odsetki płatne będą razem z ratą kapitałową w pierwszym roboczym dniu miesiąca rozpoczynającego kolejny kwartał za kwartał poprzedni. Co do obowiązku zapłaty rat kapitałowych (rat ceny sprzedaży) z odsetkami Garbarnia Skotan Spółka z o.o. poddała się egzekucji z aktu notarialnego na podstawie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.

Cena sprzedaży została ustalona zgodnie z wymogami uchwały nr 4 Walnego Zgromadzenia Zakładów Garbarskich "Skotan" S.A. z 31 grudnia 2004r. Rep.A: 5579/04 Kancelaria Notarialna w Cieszynie Notariusz Jolanta Seidel i postanowienia jedyne go wspólnika kupującej Spółki z 5 stycznia 2006r. Rep.A: 30/06 te jże Kancelarii - na podstawie opinii dwóch biegłych.

"Skotan S.A. wydał Garbarni Skotan" Spółka z o.o. przedsiębiorstwo Spółki w posiadanie w dniu 05.01.2006r.

Nie zastrzeżono żadnych kar umownych.

Nabycie aktywów przez Garbarnię Skotan Spółka z o.o. w Skoczowie (spółka zależna Zakładów Garbarskich "Skotan" S.A.) - środki własne
Zbyte przez Zakłady Garbarskie Skotan S.A. przedsiębiorstwo wykorzystywane było do działalności garbarskiej i nabyte przez Garbarnię Skotan Spółka z o.o. przedsiębiorstwo wykorzystywane będzie w dalszym ciągu do prowadzenia działalności garbarskiej

Zakłady Garbarskie „Skotan” S.A. w Skoczowie zawarły z Garbarnią Skotan Spółka z o.o umowę dzierżawy na nieruchomości położone w Skoczowie, tj. prawo wieczystego użytkowania działek i własność posadowionych na nich budynków wymienionych w księgach wieczystych KW 51 486, 51 490, 71 625 położonych w Sądzie Rejonowym w Cieszynie. Przedmiotowe nieruchomości przystosowane są do prowadzenia działalności gospodarczej, tj. działalności garbarskiej, handlowej.

Umowa została zawarta na czas nieokreślony.

Najważniejsze postanowienia umowy :

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania działek i budynków (nieruchomości) określonych w §1 w zgodnie z przeznaczeniem, a także wymaganiami prawidłowej gospodarki.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania nakładów związanych bieżącym użytkowaniem rzeczy i do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.
3. Dzierżawca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu dzierżawy za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z wydzierżawiającym.
4. Dzierżawca bez pisemnej zgody wydzierżawiającego nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
5. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody wydzierżawiającego.
6. Dzierżawca zobowiązuje się płacić wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie 23.000,00 zł /słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych/ + podatek od towarów i usług wg aktualnie obowiązującej stawki VAT płatny za dany miesiąc w terminie do 5-tego każdego następnego miesiąca, przelewem na konto wydzierżawiającego.
7. Dzierżawca zobowiązany jest ponosić koszty mediów, tj. energii elektrycznej, gazu, wody, ścieków oraz opłat z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, zaś wydzierżawiający zobowiązany jest ponosić opłaty z tytułu podatku od nieruchomości oraz składki ewentualnego ubezpieczenia.
8. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.
9. Wydzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu za trzy okresy płatności,
 - oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego.
10. Każda ze stron może rozwiązać przedmiotową umowę na piśmie za 6 - miesięcznym okresem wypowiedzenia.
11. Po rozwiązaniu umowy dzierżawy, dzierżawca jest zobowiązany do wydania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.

IV.

Zakłady Garbarskie "Skotan" S.A. w Skoczowie w dniu 03.10.2005r. zawarły ze Starostwem Powiatowym w Cieszynie działającym w imieniu Skarbu Państwa umowę oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i nieodpłatne przeniesienie własności posadowionych na nim budynków.

Na podstawie powyższej umowy "Skotan" S.A. nabył do 2089r. w użytkowanie wieczyste działki : nr 166, 159/1, 160, 162, 163/5, 164/2, 186/1, 664, 164/1, 163/1, 163/3, 572/3 o łącznej powierzchni 0,367 ha oraz nieodpłatnie własność posadowionych na nich budynków, tj. budynku magazynu surowca i innych, budynku hydroforni, oraz przepompowni i budynku garaży. Nabycie powyższych nieruchomości nastąpiło przez "Skotan" S.A. w trybie art. 207 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nieodpłatne nabycie własności budynków nastąpiło w związku z faktem, że budynki powyższe zostały wybudowane ze środków własnych Zakładów Garbarskich w Skoczowie. Przedmiotowa umowa o oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu i własności budynków kończy proces wyjaśniania i regulowania stanu prawnego nieruchomości, na których zlokalizowane jest przedsiębiorstwo Zakładów Garbarskich "Skotan" S.A. Obecnie "Skotan" S.A. posiada uregulowany stan prawny wszystkich nieruchomości.

V.

W dniu 21.12.2005r. Rada Nadzorcza "Skotan" S.A. dokonała wyboru biegłego rewidenta:

dane o podmiocie uprawnionym do badania sprawozdań finansowych, wybranym przez właściwy organ emitenta, z którym ma zostać zawarta umowa o badanie, przegląd lub inne usługi dotyczące sprawozdań finansowych emitenta, z określeniem :

nazwy , siedziby i adresu, podstawy uprawnień :

Biegły rewident - Roman Wróblewski, 87 - 100 Toruń ul. Bolta 6a/19 wpisany w dniu 07.02.1995r. uchwałą Nr 94/50/95 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem ewid. 109.

Emitent korzystał już z usług powyższego podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych odnośnie :

- przeglądu skonsolidowanego półrocznego sprawozdania finansowego za 2002r.
- badania skonsolidowanego rocznego sprawozdania finansowego za 2002r.
- badania jednostkowego rocznego sprawozdania finansowego za 2002r.
- przeglądu skonsolidowanego półrocznego sprawozdania finansowego za 2003r.
- badania skonsolidowanego rocznego sprawozdania finansowego za 2003r.
- badania jednostkowego rocznego sprawozdania finansowego za 2003r.
- przeglądu skonsolidowanego półrocznego sprawozdania finansowego za 2004r.
- badania jednostkowego rocznego sprawozdania finansowego za 2004r.
- przeglądu jednostkowego półrocznego sprawozdania finansowego za 2005r.

Rada Nadzorcza dokonała wyboru na podstawie art. 20 ust.2.2 statutu Spółki.

Określenie okresu na jaki ma zostać zawarta umowa - umowa dotyczy badania rocznego sprawozdania finansowego za 2005r.

VI.

W dniu 30.12.2005r. "Skotan" S.A. zawarł umowy ubezpieczenia, tj. z Towarzystwem Ubezpieczeń Wzajemnych "Concordia Wielkopolska" oraz Towarzystwem Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A. "Warta" :

Przedmiot ubezpieczenia:

- od mienia i innych zdarzeń losowych majątku na sumę ubezpieczenia 31.203.485,62 zł.

Prezentujemy także umowy od innych ryzyk, które Spółka zawarła:

- ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku i wandalizmu,
- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,
- ubezpieczenie mienia w transporcie krajowym,
- ubezpieczenie mienia w transporcie międzynarodowym
- odpowiedzialność cywilna z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej
- ubezpieczenia pojazdów AC, OC, NNW

Warunki ubezpieczenia:

- umowy ubezpieczenia obejmują okres ubezpieczenia 01.01.2006r. do 31.12.2006r., zaś ubezpieczeń pojazdów odpowiednie przedłużenie okresów ubezpieczenia na dalsze okresy,
- warunki finansowe - składka od wszystkich umów ubezpieczenia 34.672,00 zł,
- nie zastrzeżono żadnych kar umownych,
- ubezpieczenia zostały zawarte na wartość około 32.500.000,00 zł.

2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mający wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Wycena rynkowa posiadanego pakietu akcji Alchemia S.A. i Boryszew S.A. miała istotny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe Spółki.

3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

Spółka prowadzi działalność w bardzo trudnej sytuacji związanej z rynkami zaopatrzeniowymi jak i zbytu. Sytuacja na rynkach zaopatrzeniowych jest niestabilna, co jest spowodowane w głównej mierze spadkiem podaży skór surowych. Negatywny wpływ ma też wysoka cena żywca wieprzowego, ingerencja firm azjatyckich w europejskie rynki zaopatrzeniowe, gwałtowny wzrost eksportu żywca wołowego jak również malejąca ilość dostawców skór surowych..

Z kolei na trudną sytuację w branży skórzaney, obuwniczej wpływają następujące czynniki:
-tani import skór wierzchnich i podszewkowych (Chiny, Włochy, Hiszpania),
-spadek produkcji obuwia spowodowany importem taniego obuwia głównie z Azji,
-anomalie pogodowe mające wpływ na sezonowość działalności.

4. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W prezentowanym okresie – nie dotyczy emitenta.

5. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane
Nie dotyczy emitenta.

6. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono sprawozdanie finansowe, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta zostały wskazane i opisane w komentarzu.

7 Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego nie było zmian w zobowiązaniach warunkowych jednostki.

Stan zobowiązań warunkowych na 31.12.2005 wynosi 204 tys. zł tj:

urządzenia TP S.A. - 4 tys.zł

weksle obce - 200 tys.zł.

8. Opis grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.

Zakłady Garbarskie Skotan S.A. posiadają jedną spółkę zależną tj. Spółkę z o.o. Garbarnię Skotan i posiadają 100% udziałów. Szczegóły dotyczące w/w jednostki podlegającej konsolidacji opisano w punkcie 1. I niniejszego komentarza.

9. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W wyniku utworzenia Spółki Garbarnia Skotan Spółka z o.o. w Skoczowie oraz sprzedaży w dniu 05.01.2006r. przez emitenta na jej rzecz przedsiębiorstwa Spółki, emitent jest

zobowiązany do sprawozdawczości zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości. Zbycie przedsiębiorstwa Spółki przez emitenta spowodowało powstanie należności długoterminowej.

10. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników za dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Nie dotyczy emitenta – emitent nie publikował prognoz wyników.

11. Akcjonariusze, którzy na dzień przekazania raportu za IV kwartał 2005r. tj. na dzień 28.02.2006r. posiadają bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy:

a/ Roman Krzysztof Karkosik posiada wraz z podmiotem zależnym spółką Boryszew S.A.: 865 197 akcji Spółki, co daje mu 40,06% w kapitale zakładowym Spółki oraz 865 197 głosów na WZ co stanowi 40,06% głosów na WZ.

Z tego :

- Boryszew S.A. posiada:

195 064 akcji Spółki, co daje mu 9,03% w kapitale zakładowym Spółki oraz 195 064 głosów na WZ co stanowi 9,03% głosów na WZ.

- Roman Krzysztof Karkosik posiada:

670 133 akcji Spółki, co daje mu 31,02% w kapitale zakładowym Spółki oraz 670 133 głosów na WZ co stanowi 31,02% głosów na WZ.

b/ Grażyna Wanda Karkosik posiada:

584 999 akcji Spółki, co daje jej 27,08% w kapitale zakładowym Spółki oraz 584 999 głosów na WZ co stanowi 27,08% głosów na WZ.

c/ Unibax Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu, ul. Wapienna 6/8 nabył pakiet akcji i obecnie posiada :

343 000 akcji Spółki, co daje 15,88% w kapitale zakładowym Spółki oraz 343 000 głosów na WZ co stanowi 15,88% głosów na WZ.

Akcyonariusze, którzy na dzień przekazania raportu za III kwartał 2005r. tj. na dzień 03.11.2005r. posiadali bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy:

a/ Roman Krzysztof Karkosik posiadał:

539 999 akcji Spółki, co daje mu 24,99% w kapitale zakładowym Spółki oraz 539 999 głosów na WZ co stanowi 24,99% głosów na WZ.

b/ Grażyna Wanda Karkosik posiadała:

508 159 akcji Spółki, co daje jej 23,53% w kapitale zakładowym Spółki oraz 508 159 głosów na WZ co stanowi 23,53% głosów na WZ.

c/ Unibax Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu, ul. Wapienna 6/8 nabył pakiet akcji i obecnie posiadał :

392 309 akcji Spółki, co daje 18,16% w kapitale zakładowym Spółki oraz 392 309 głosów na WZ co stanowi 18,16% głosów na WZ.

d/ „Boryszew” S.A. z siedzibą w Sochaczewie, ul. 15 sierpnia 106 posiadał :

206 470 akcji Spółki, co daje 9,6% w kapitale zakładowym Spółki oraz 206 470 głosów na WZ co stanowi 9,6% głosów na WZ.

Informujemy, iż w okresie od 03.11.2005r. do dnia 28.02.2006r. tj. od stanu przekazanego w poprzednim raporcie kwartalnym za III kwartał 2005r. nastąpiły następujące zmiany w posiadaniu akcji :

Nastąpiło zwiększenie posiadanego pakietu akcji przez :

a/ Roman Krzysztof Karkosik

b/ Grażyna Wanda Karkosik

Zwiększenie posiadanego pakietu akcji nastąpiło w ilości powyżej wskazanej.

Zmniejszenie posiadanego pakietu akcji :

a/ Unibax Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu, ul. Wapienna 6/8

b/ „Boryszew” S.A. z siedzibą w Sochaczewie, ul. 15 sierpnia 106

Zmniejszenie posiadanego pakietu akcji nastąpiło w ilości powyżej wskazanej.

Informacje na temat posiadanych pakietów akcji Emitent powziął na podstawie zawiadomień akcjonariuszy na temat posiadanych akcji.

12) zestawienie zmian w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta, zgodnie z posiadanymi przez emitenta informacjami, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego,

a/ Piotr Arczyński - Prezes Zarządu na dzień 03.11.2005r. nie posiadał akcji "Skotan" S.A. i na dzień 05.01.2006r. (z dniem 18.01.2006r. złożył rezygnację z funkcji Prezesa zarządu) nie posiadał akcji "Skotan" S.A.

b/ Jarosław Gibas - Prokurent na dzień 03.11.2005r. posiadał 10 akcji "Skotan" S.A. i na dzień 17.01.2006r. (z dniem 17.01.2006r. została odwołana prokura) posiadał 10 akcji "Skotan" S.A.

Nie nastąpiły żadne zmiany w stanie posiadania akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

c/ Grzegorz Ślak – Prezes zarządu na dzień 18.01.2006r. (na dzień powołania) nie posiadał akcji "Skotan" S.A. i na dzień 28.02.2006r. nie posiada akcji "Skotan" S.A.

d/ Marek Martyniak – Wiceprezes zarządu na dzień 23.01.2006r. (na dzień powołania) nie posiadał akcji "Skotan" S.A. i na dzień 28.02.2006r. nie posiada akcji "Skotan" S.A.

Żadna z osób zarządzających Spółką nie posiada opcji do akcji Spółki.

Nie nastąpiły żadne zmiany w stanie posiadania opcji do akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

Członkowie Rady Nadzorczej :

Roman Krzysztof Karkosik na dzień 03.11.2005r. posiadał:

539 999 akcji Spółki, co daje mu 24,99% w kapitale zakładowym Spółki oraz

539 999 głosów na WZ co stanowi 24,99% głosów na WZ.

na dzień 28.02.2006r. Roman Krzysztof Karkosik posiada wraz z podmiotem zależnym :

865 197 akcji Spółki, co daje mu 40,06% w kapitale zakładowym Spółki oraz 865 197 głosów na WZ co stanowi 40,06% głosów na WZ.

z tego :

- Boryszew S.A. posiada:

195 064 akcji Spółki, co daje jej 9,03% w kapitale zakładowym Spółki oraz 195 064 głosów na WZ co stanowi 9,03% głosów na WZ.

- Roman Krzysztof Karkosik posiada:

670 133 akcji Spółki, co daje mu 31,02 w kapitale zakładowym Spółki oraz 670 133 głosów na WZ co stanowi 31,02% głosów na WZ.

Tak więc stan posiadania akcji w porównaniu ze stanem podanym w raporcie za III kwartał 2005r. opublikowanym w dniu 03.11.2005r. zmienił się (nastąpiło zwiększenie posiadanego pakietu akcji).

Emitent nie posiada informacji na temat, czy powyższy członek Rady Nadzorczej posiada opcje do akcji Spółki.

W stosunku do pozostałych członków Rady Nadzorczej :

1. Wojciecha Sobczaka
2. Aleksandra Maciejowskiego
3. Kariny Wściubiak
4. Marka Pawełczaka

emitent nie posiada informacji na temat stanu posiadania akcji bądź opcji do akcji Spółki.

13) wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie:

a/ postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem: przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta,

b/ dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem łącznej wartości postępowań odrębnie w grupie zobowiązań oraz wierzytelności wraz ze stanowiskiem emitenta w tej sprawie oraz, w odniesieniu do największych postępowań w grupie zobowiązań i grupie wierzytelności - ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania oraz stron wszczętego postępowania.

Ad. a/ W stosunku do emitenta lub jednostki od niego zależnej nie są prowadzone postępowania odnośnie zobowiązań, których wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych emitentów.

Emitent oraz jednostka od niego zależna nie prowadzi także postępowań odnośnie wierzytelności, których wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

Ad. b/ W stosunku do emitenta nie są prowadzone postępowania odnośnie zobowiązań, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% jego kapitałów własnych.

Emitent nie prowadzi także postępowań odnośnie wierzytelności, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% jego kapitałów własnych.

14) Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli wartość tych transakcji (łączna wartość wszystkich transakcji zawartych w okresie od początku roku obrotowego) przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500 000 euro - jeżeli nie są one transakcjami

typowymi i rutynowymi, zawieranymi na warunkach rynkowych pomiędzy jednostkami powiązаныmi, a ich charakter i warunki wynikają z bieżącej działalności operacyjnej, prowadzonej przez emitenta lub jednostkę od niego zależną, "Skotan" S.A. dokonał sprzedaży przedsiębiorstwa Spółki na rzecz Garbarni Skotan Spółka z o.o. (transakcja została opisana w pkt. 1 I komentarza do niniejszego raportu .

15) Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce od niego zależnej, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem:

- a/ nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,
- b/ łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana,
- c/ okresu, na jaki zostały udzielone gwarancje,
- d/ warunków finansowych, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone, z określeniem wynagrodzenia emitenta lub jednostki od niego zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji,
- e/ charakteru powiązań istniejących pomiędzy emitentem a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki,

Nie dotyczy emitenta.
Emitent nie udzielał poręczeń kredytu lub pożyczek ani gwarancji tego rodzaju w okresie, którego raport dotyczy.

16) inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmiany oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizowania zobowiązań przez emitenta.

a/ Stan zatrudnienia w Spółce :
na dzień 30.09.2005r. - 162 etaty,
na dzień 31.12.2005r. 144 etaty,
na dzień 06.01.2006r. – 1 zatrudniona (Prezes Zarządu) – po sprzedaży przedsiębiorstwa Spółki,

b/ sytuacja majątkowa :
w dniu 05.01.2006r. nastąpiła sprzedaż przedsiębiorstwa Spółki na rzecz Garbarni Skotan Spółka z o.o. w Skoczowie
W Zakładach Garbarskich „Skotan” S.A. pozostały :

- papiery wartościowe,
- środki pieniężne na rachunkach bankowych i w kasie przedsiębiorstwa,
- nieruchomości,

17/ Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kwartału.

Emitent wskazuje, że wobec sprzedaży przedsiębiorstwa Spółki na rzecz swojego podmiotu zależnego, tj. Garbarni Skotan Spółka z o.o. w Skoczowie jego wyniki finansowego będą uwzględniały wyniki osiągane przez podmiot zależny. Nadto istotne znaczenie w perspektywie najbliższych dwóch lat będzie miało wejście przez emitenta w nowy segment działalności, tj. branżę paliwową. W planach emitenta jest budowa instalacji do produkcji estrów etylowych oraz handel paliwami. Emitent wystąpił do Urzędu Regulacji Energetyki o

stosowną koncesję w zakresie wytwarzania i obrotu paliwami silnikowymi (benzyn motorowych, olejów napędowych, olejów opałowych). Bliższe plany emitenta w zakresie działalności w nowym segmencie zostaną określone w najbliższym czasie.

Nadto czynnikiem mającym istotny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe przez emitenta w następnych okresach sprawozdawczych będzie miała sytuacja na GPW w Warszawie S.A. wobec posiadanego pakietu akcji.